

## MICRO COSMOS



### ANBINDUNGEN / ENTFERNUNGEN:

- 150 m zur nächsten Bushaltestelle
- 200 m zur U-Bahn Station Implerstraße (U3, U6)
- 1,2 km zur B2R (Mittlerer Ring)
- 3,0 km zum Münchner HBF (11 Min)
- 46 km zum Flughafen (50 Min),  
→ gute Anbindung über ÖPNV, nur 1x umsteigen
- 300 m zur nächsten MVG-Radstation
- 500 m zur nächsten Tankstelle

### 3,6 km zum Marienplatz:

- 13 Min
- 8 Min direkte Anbindung

### 1,3 km zur Theresienwiese:

- 4 Min
- 6 Min

### 1,0 km zur Isar:

- 5 Min
- 8 Min bis zum Flaucher

### EINKAUFSMÖGLICHKEITEN:

- 01 50 m Bäckerei Neulinger
- 02 50 m Zeitungskiosk
- 03 300 m Metzgerei
- 04 300 m Apotheke
- 05 300 m Bürobedarf
- 06 350 m Penny
- 07 500 m Edeka
- 08 500 m Sendlinger Hofladen
- 09 550 m Aldi Süd

### UMLIEGENDE GASTRONOMIEN:

- 01 100 m Trattoria Gennaro Bussone (italienisch)
- 02 280 m Saluki (italienisch)
- 03 280 m Čevabdžinica 10 (bosnisch)
- 04 300 m Spezlwirtschaft (bayerisch)
- 05 300 m Gaststätte Großmarkthalle (bayerisch)
- 06 500 m Manouche (libanesisch)
- 07 550 m Alte Utting (international)
- 08 550 m Centro Espanol (spanisch)
- 08 600 m Ninh Restaurant (vietnamesisch)

### SPORT- UND FREIZEITMÖGLICHKEITEN:

- 01 350 m EMS Training Bodystreet, Fitnessstudio
- 02 700 m Südbad: Schwimmbad der Stadt München mit Innen- und Aussenbereich
- 03 750 m SPORTS & HEALTH Fitness-Club, Fitnessstudio
- 04 750 m Yogalife, Yogsstudio
- 05 1,8 km Flaucher: Grünzug mit Wald und Wiesen, direkt an der Isar, beliebte Bade- und Grillplätze; 800 m direkter Zugang über Fahrrad- und Fußweg